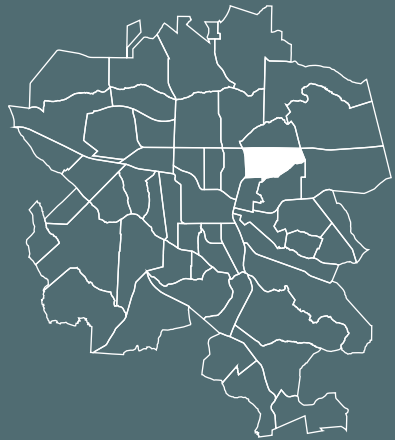


Condicionante	Deficiência	Potencialidade	Diretriz
Zoneamento	Parte da área de fundo de vale está categorizada como ZR-3 na lei de zoneamento, comprometendo a preservação.	ZE-4 protege o restante dos recursos hídricos; ZR-3 permite uso institucional local.	Proposta de mudança no zoneamento em trecho do fundo de vale de ZR-3 para ZE-3 (Fundo de vale e preservação ambiental).
Sistema viário	Eixo norte-sul interrompido, conexão feita em trecho por via local e não coletora; maioria das ruas de acesso são vias locais.	Proximidade de eixos importantes da cidade, como BR-369, Av. Dez de Dezembro e projeção do Anel de Integração. Previsão de prolongamento da Av. Santa Mônica por lei.	Prolongamento e mudança de alinhamento da Av. Santa Mônica; Via marginal ao norte da pedreira; Revisão da hierarquia viária do eixo de conexão norte-sul.
Uso do solo qualificado	Existência de ocupações irregulares em áreas de proteção ambiental; adensamento habitacional, com poucos lotes vazios.	Existência de comércios locais e do mercado; uso mais comum é o residencial horizontal unifamiliar.	Instalação de equipamentos de lazer para atender a demanda gerada pela densidade habitacional; Regularização das ocupações irregulares.
Equipamentos	Ausência de praças e equipamentos de lazer.	Equipamentos de saúde e educação próximos.	Projeto de parque na pedreira inativa para atender à necessidade de lazer da população.
Recursos hídricos	Ocupação irregular e descarte de lixo em áreas de proteção.	Abundância de recursos hídricos; nascente do Ribeirão Lindóia.	Recuperação de mata ciliar dos recursos hídricos; Remoção dos lixos e limpeza da área.
Áreas verdes	Ausência de equipamentos nas áreas verdes para utilização da população; mata ciliar prejudicada por ocupações irregulares.	Vegetação arbustiva no interior da cava da pedreira; ampla área verde propicia para uso de parque.	Remoção da vegetação arbustiva invasora no interior da pedreira; Plantio de novos exemplares de vegetação nas APPs e tratamento paisagísticos na pedreira.
Topografia	Declividade acentuada próximo aos recursos hídricos.	Extração na pedreira reduziu a declividade no terreno; áreas suscetíveis a alagamento	Paredão de pedra como elemento paisagístico; áreas alagáveis para formação de lagos.
Ocupações irregulares	Alto índice de ocupações irregulares no entorno da pedreira e recursos hídricos.	Existência de uma ZEIS definida pelo Plano Diretor de Londrina em bairro próximo a área de estudo.	Movimentação das ocupações irregulares para a ZEIS mais próxima, com aproximadamente 1.5 km de distância da área.
Localização	Bairro sofre com segregação social; poucas opções de acesso a pedreira.	Pedreira com localização estratégica na zona leste, próximo ao centro de Londrina e Ibiporã.	Implantação do parque como mecanismo de regeneração urbana, visando a valorização da área; Permeabilidade de acesso.



Legenda



QUADRO DE CDP

Elaborado pelo autor (2021)